

2023-12-18 Nr. NV-3219

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-1396(2) TAIS-23-9876(3)		DĖL VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 148 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO CENTRALIZUOTO VALDYMO ĮGYVENDINIMO“ PAKAITIMO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> TAP (II dalis)

SPRENDIMO ESME

Teikiamu projektu siekiama sudaryti palankesnes teisinės sąlygas aprūpinti valstybės įstaigas tiek ir tokiu administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu (toliau – AVNT), kokio reikia valstybės įstaigų funkcijoms atlikti.

2021–2030 metų nacionaliniame pažangos plane, patvirtintame Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“, kurio strateginį tikslą (apimančią ir centralizuotai valdomą AVNT, ir naudojamą kitose srityse valstybės nekilnojamąjį turtą) įgyvendinantis pažangos uždavinys – efektyvaus valdymo priemonėmis optimizuoti valstybės turto apimtis, kad valstybė turėtų jo tiek, kiek reikia valstybės funkcijoms atlikti, – yra patvirtintas centralizuotai valdomo AVNT apimties optimizavimo rodiklis – iki 2030 metų sumažinti nurodyto turto apimtis 10 procentų. Todėl valstybės įstaigų aprūpinimas jų funkcijoms atlikti reikalingu AVNT turtu neatsiejamas nuo šio strateginio tikslo, kuriam pasiekti reikalingi ne tik AVNT portfelio valdytojo efektyvūs sprendimai, bet ir valstybės įstaigų bendradarbiavimas. Finansų ministerijos dalyvavimas papildomo derinimo reikalaujančiose situacijose galėtų padėti vertinant valstybės įstaigų motyvuotus poreikius ir AVNT portfelio optimizavimo sąlygas.

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnį, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas centralizuotai valdo perduotą jam patikėjimo teise AVNT pagal Vyriausybės nustatytas AVNT valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygas, detalizuojamas Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos apraše, patvirtintame Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“.

Nurodoma, kad VĮ Turto bankas susiduria su problemomis ir prieštaravimais, kylančiais praktikoje taikant šio Aprašo nuostatas. Pasitaiko atvejų, kai įgyvendinus atnaujinimo projektą, valstybės įstaiga delsia pasirašyti nuomos sutartį arba atsisako keltis į pagal jos anksčiau išreikštą poreikį atnaujintą turtą (patalpas), arba nesutinka nė su vienu iš centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo siūlomų patalpų variantų; arba nenori išsikelti iš patalpų, dėl kurių jau priimtas sprendimas jas perduoti. Šiais atvejais centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui reikalingas Finansų ministerijos, kuri atsakinga už valstybės turto valdymo ir viešųjų finansų valdymo sričių politikos formavimą, dalyvavimas, kad būtų užtikrintas racionalus ir efektyvus AVNT panaudojimas.

Nurodytoms praktinėms problemoms spręsti siūloma:

1) nustatyti centralizuotai valdomo AVNT apimties optimizavimo sąlygas – siekti AVNT valdymo ir naudojimo kaštų mažinimo, maksimalaus šio turto panaudojimo didinant valstybės įstaigų koncentraciją stambesniuose, o ne pavieniauose šio turto vienetuose galimybes;

2) nustatyti, kada centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas gali priimti sprendimą dėl laisvo centralizuotai valdomo AVNT perdavimo nuomos teisėmis ir aprūpinti valstybės įstaigą (įstaigas), kuri (-ios) yra centralizuotai valdomo valstybės turto naudotoja (naudotojos), jos (jų) poreikius atitinkančiu centralizuotai valdomu AVNT (ar jo dalimi), jei tokio turto perdavimas atitinka turto optimizavimo sąlygas, tokiu atveju centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas neturi pareigos rengti atnaujinimo projekto ir vertinti kitų centralizuotai valdomo AVNT atnaujinimo būdų pasirinkimo;

3) nustatyti, kad tais atvejais, kai valstybės įstaigos motyvuotai nepritaria sprendimo projektui, o

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas su tuo nesutinka, sprendimo projektas derinamas su Finansų ministerija, kuri įvertina, ar sprendimo projekte siūlomas centralizuotai valdomo AVNT perdavimas atitinka Apraše nurodytas turto optimizavimo sąlygas ir valstybės įstaigos poreikius. Galutinį sprendimą dėl centralizuotai valdomo AVNT perdavimo nuomos teisėmis priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, gavęs Finansų ministerijos išvadas.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Nutarimo projektas derintas su visomis ministerijomis ir VĮ Turto banku. Dėl Teisingumo ministerijos pastabų, į kurias neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, pateikta derinimo pažyma.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi (į ankstesnes pastabas atsižvelgta).

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

☒ Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas